Cap Marina

ILE MAURICE

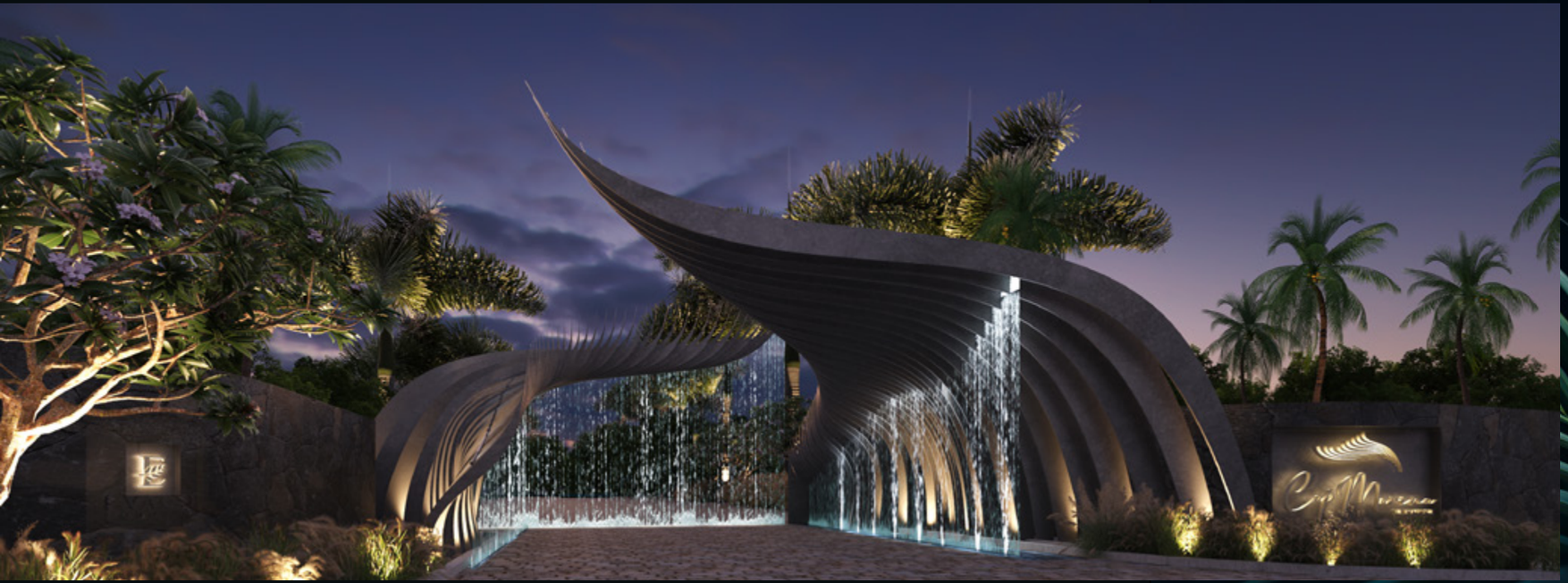
CAP MARINA

LE JOYAU DE CAP MALHEUREUX

Avec un emplacement privilégié proche de la célèbre église au toit rouge, ce village sur l'eau, se déploie sur près de 22 hectares. Niché en pleine nature, le domaine offre une vue imprenable sur le Coin de Mire et les lagons du Nord. Cet ensemble immobilier de prestige se présente comme une invitation à se plonger dans la douceur de vivre des tropiques en proposant aux Mauriciens comme aux étrangers un éventail de biens d'exception composé d'appartements et de villas.

LE NORD DE L'ILE, UNE RÉGION TRÈS PRISÉE

Cap Marina bénéficie d'un emplacement idéal pour les futurs propriétaires. Le village de Cap Malheureux est connu pour son cachet authentique et paisible non loin de l'emblématique Coin de Mire. Sa fameuse église, Notre-Dame Auxiliatrice au toit rouge, située face à la baie est l'un des plus grands symboles du village. Elle offre une vue imprenable sur les lagons du Nord. De la station balnéaire de Grand-Baie aux îlots paradisiaques, Cap Malheureux est une destination privilégiée.



UN CADRE PRIVILÉGIÉ AUX MULTIPLES PRESTATIONS

Le Domaine offre aux résidents un décor verdoyant.

Plus de 6000 arbres adultes et 180 000 arbustes et plantes seront plantés pour végétaliser l'environnement de ce village, qui se veut à la fois apaisant et reposant. Certaines propriétés sont construites autour d'un canal d'environ deux kilomètres, sur lequel on peut naviguer avec un kayak, du jamais vu sur l'île ! Ce village sur l'eau unique séduit les amoureux d'espaces verts et de tranquillité.

Le vaste domaine résidentiel de Cap Marina préservera les atouts naturels du site. Seulement 23% du site sera construit. Le respect de l'environnement sera une priorité, en développant des techniques de constructions éco-responsables, des installations et des équipements écoénergétiques.

UNE EXPERIENCE DE VIE UNIQUE

Vivre à Cap Marina c'est mener une vie idyllique, en sécurité et en toute tranquillité.

De nombreux loisirs et prestations de service sauront vous surprendre !

LE CANAL

Cap Marina a mis en place une prestation unique pour parcourir l'ensemble du domaine, un canal de plus de 2 kilomètres. Les résidents pourront se rendre d'un point à l'autre avec leur kayak spécialement conçu par les ingénieurs du groupe. Ergonomique et esthétique, le kayak Cap Marina apporte confort et stabilité aux navigants. Un concept totalement unique à Maurice.

ESPACE COMMERCIAL

À Cap Marina, tout est fait pour mener une vie idyllique, avec des activités pour tous les âges. Le projet sera doté d'un espace commercial composé d'une supérette, d'un kids club, d'une boulangerie, d'une pharmacie, d'un spa, d'une salle de gym et de plusieurs autres boutiques.

BEACH LOUNGE & RESTAURANTS

Le lieu sera également doté de plusieurs restaurants pour varier les plaisirs dont un restaurant gastronomique et un Beach lounge avec vue sur le Coin de Mire.

LA PLAGE À SEULEMENT 50M

Les résidents de Cap Marina bénéficieront aussi d'un accès direct à la plage et au Beach Club du groupe Evaco avec tous les avantages qu'offre le lieu.

DES MUSÉES D'EXCEPTION

Un espace récréatif sera developpé, comprenant deux musées. L'un abritant une collection rare de coquillages et l'autre qui plongera le visiteur dans le passé historique des pirates et des corsaires qui étaient en activité dans les eaux mauriciennes au XVIIIe siècle.

LES VILLAS MARINA TOUTES EN LUXE ET ÉLÉGANCE

Les villas aux abords du canal, sont de magnifiques joyaux haut de gamme dont le design aux lignes épurées, laisse la nature s'exprimer à travers de grandes ouvertures vers l'extérieur. Ces villas d'architectes s'inscrivent dans un concept de prestige inégalé. Toutes les villas disposent d'un accès à un ilot privé sur le canal.

Édifiées dans un cadre prestigieux donnant sur un jardin luxurieux, les espaces extérieurs comprennent une piscine dotée d'un écran de télévision géant retractable, d'un espace barbecue et d'espaces de détente flottants sur l'eau.

LES VILLAS DU PARC

UN STYLE ÉPURÉ ET CONTEMPORAIN

Véritables havres de paix, ces villas sont une invitation à l'art de vivre à la mauricienne. Authentiques retraites tropicales, dans lesquelles chaque espace a été impeccablement meublé et tous les détails pensés avec soin. En entrant, le silence domine. Seul le murmure du canal à proximité réveille la quiétude. C'est d'ailleurs l'esprit de cette villa. Une villa à la fois élégante, confortable, relaxante où les propriétaires pourront se ressourcer en famille.

LES VILLAS HARMONIE

Un village senior sera également développé où les résidents profiteront de leur retraite dans un cadre confortable, convivial et sécurisé. Les biens seront fonctionnels, chaleureux et étudiés pour simplifier la vie des occupants. Les résidents auront accès à leur propre club house et à un service d'assistance médical d'urgence 24h/7. La promesse de vivre en toute sérénité.

LA TERRASSE RESIDENCE

ENTRE ÉLÉGANCE ET RAFFINEMENT

Luminosité, et calme, les appartements de prestige de Cap Marina promettent un style de vie intimiste et confortable. Situés à proximité de toutes les facilités du village. Les appartements permettent aussi à ses résidents d'accéder à une piscine privée, à une salle de gym, et au spa de la résidence. En s'installant sur le balcon ou sur sa terrasse privée, on peut admirer le cadre attrayant et luxuriant du domaine dans toute sa splendeur.

BAYVIEW ESTATE

Dotées de 2 et 3 chambres, ce sont des biens de choix pour accueillir des familles. La décoration moderne se base sur des couleurs claires avec des teintes dorées pour illuminer les espaces de vie.

Chaque maison dispose d'un magnifique jardin, d'une piscine et certaines ont un jacuzzi, idéale pour se rafraichir pendant les soirées chaudes de l'été mauricien. Ces maisons de villes afficheront un style résolument contemporain.

AVANTAGE D'INVESTIR

Une offre immobilière exceptionnelle tant pour les Mauriciens que les étrangers. L'achat d'une propriété à Cap Marina présente de nombreux avantages : la pleine propriété, un statut de résident pour les étrangers, du « smart living », une communauté vibrante et de la gestion immobilière. Avec ce projet, qui comprend villas et appartements posés sur des îlots de verdure, EVACO souhaite avant tout vous surprendre et vous éblouir avec un concept novateur, unique et fascinant dans le pays.

Que vous soyez un jeune couple mauricien en quête d'une première propriété, un senior actif ou encore un expatrié désireux de posséder un pied à terre d'exception à Maurice, Cap Marina répond à toutes vos attentes. Les différents biens du complexe ont aussi le mérite d'être proposés à des prix très attractifs. Cap Marina porte à cœur son ambition d'être une destination pour tous.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Votre logement à Cap Marina bénéficie de toutes les garanties du neuf la garantie du parfait achèvement, mais aussi de la garantie dommages ouvrage, afin d'assurer votre satisfaction dans les moindres détails.

EVACO VOUS ACCOMPAGNE

Depuis plus de 18 ans, EVACO réinvente l'immobilier de luxe en offrant aux résidents de ses programmes immobiliers des solutions sur mesure. Grace à son service global et unique, EVACO vous accompagne dans l'intégralité de vos projets en proposant l'ensemble des services indispensables à la réalisation d'une parfaite acquisition; du montage juridique à la décoration finale en passant par le financement et autres formalités. L'équipe est composée de collaborateurs expérimentés aux profils multiculturels, experts à l'accompagnement de la clientèle haut de gamme et étrangère tout au long du processus d'acquisition.

EVACO

GROUP

www.evaco-capmarina.com